

AGRO MLADOST d.o.o.

Viškovci

I. Tišova 51 .

OIB-60533030650

Privremeni stečajni upravitelj

Ana Balikić,

32 000 Vukovar

Hrvatskog zrakoplovstva 15

ST-412/2026.

Stečajnom sucu

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka 2

31 000 Osijek

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika

1.UVODNI DIO

FINA,RC Osijek je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 24.06.2026. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 32.119,19 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana,te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 21.07.2026.svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka :AGRO MLADOST d.o.o. ,OIB-60533030650

Sjedište: Viškovci, I.Tišova 51

Predmet poslovanja :

Pretežna djelatnost dužnika je 46.21.0.-Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom. Sjemenjem i stočnom hranom.

Upisane djelatnosti su :

- * proizvodnja montažnih i mobilnih kuća
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustav grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * uređenje i održavanje krajolika
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u RH
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, simpozija, glazbenih programa
- * proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- * proizvodnja drvene stolarije
- * proizvodnja metalnih konstrukcija

- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * grafički dizajn
- * izrada i održavanje web stranica
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
 - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva ograničene odgovornosti od 31.05.2022. sa upisanim temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR.

Osoba ovlaštena za zastupanje je direktor NIKOLA BELAK, OIB: 67439410551, Viškovci, Ivana Tišova 51

Na dan podnošenja ovog Izvješća sudu, dužnik ima jednog zaposlenog osiguranika. DOKAZ.POTVRDA HZMO od 10.08.2026.

Izvješće se temelji na informacijama sa javnog portala Fine i informacijama dobivenim u kontaktu sa ostalim institucijama- Porezna uprava, HZMO, CVH, , te knjigovodstvenim servisom i zak.zastupnikom.

3.STEČAJNI RAZLOZI

FINA, RC Osijek, je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , što je na dan 24.06.2026. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od

32.119,19 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana,,što sukladno čl.6. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje.**

4.GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dužnik je zbog velikih , a nenaplaćenih potraživanja prema kupcima pao u nelikvidnost , uslijed koje je nastupila i blokada računa te je FINA posljedično pokrenula prethodni postupak.

5.IMOVINA DUŽNIKA

5.1.Nekretnine

Sukladno mail prepisci sa zk odjelom Općinskog suda u Đakovu , dužnik **nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području navedenog zk odjela.**

Dokaz: mail prepiska sa zk odjelom Općinskog suda u Đakovu

Sukladno Potvrdi Porezne uprave, Područni ured Đakovo od 25.08.2026. dužnik nema prometa nekretnina u posljednje 4 godine koje prethode datumu pokretanja prethodnog postupka.

Na dan 25.08.2026. dug sa osnove javnih davanja iznosi 19.662,56 EUR.

Dokaz: Dopis-potvrda Porezne uprave Đakovo od 25.08.2026.

5.3.POKRETNINE

Dužnik je vlasnik teretnog vozila , N1,marka FORD TRANSIT,god.proizvodnje 2010.broj šasije WF0XXXTTFXAY70686,reg.oznake DJ990DA,knjigovodstvene vrijednosti **3.716,24 EUR**, a prema dopisu Porezne uprave,Područni ured Osijek.

DOKAZ:Uvjerenje CVH ,STP Vukovar od 18.08.2026.

Nadalje, dužnik u popisu dugotrajne imovine knjiži raznu opremu, a koja je po izjavi knjigovođe izamortizirana .

Dokaz: Popis DI

Na pitanje zak.zastupniku što se od knjižene opreme nalazi na stanju i fizički postoji , odgovorio je da se, osim o teretnom vozilu , radi o kompjuteru, radnom stolu, polici i trimeru.

5.4.POTRAŽIVANJA

Dužnik ima knjižena potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **560.390,94 EUR**,no knjigovodstvo navodi kako nisu sigurni da je navedeni podatak točan, a s obzirom da je dužnik bio neuredan u donošenju dokumentacije,posebno eventualnih kompenzacija koje je sam obavljao sa kupcima.

DOKAZ:kartica kupaca

U svrhu provjere podataka o visini potraživanja prema kupcima , zatražila sam od kupaca Papuk Našice d.o.o. i kupca Agropa d.o.o., izvode otvorenih stavki, a prema kojima isti ili nemaju duga prema dužniku ili je dužnik u obvezi prema njima.

DOKAZ: Promet kupca Papuk , Našice

Promet kupca Agropa d.o.o.

6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS-EUR
PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA	6,00
TROŠAK UVJERENJA CVH	2,75
UKUPNO	8,75
B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS(EUR)
KNJIGOVOODSTVENE USLUGE(200,00 +PDV)	3000,00
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	300,00
TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	350,00
TROŠAK IZRADE PEČATA	35,00
NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO	2000,00
NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU	289,00
TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA	30,00
SVEUKUPNO	6012,75

7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Kako se iz dostupnih podataka može zaključiti, dužnik ima imovinu, ali čija ukupna vrijednost nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka , stoga privremena stečajna upraviteljica predlaže sudu , rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom , da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 6012,75 EUR za namirenje troškova stečajnog postupka .

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam , predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom

AGRO MLADOST d.o.o. Viškovci, Tišova 51 .OIB-60533030650.

Privremeni stečajni upravitelj

Ana Balikić, mag.iur.

U Vukovaru, 24.08.2026.

**ANA
BALIKIĆ**

Digitalno potpisao:

ANA BALIKIĆ

Datum: 2026.08.25

13:00:31 +02'00'